제이씨이너스 AI 가치평가 가이드

AI를 활용한 비교기업 가치평가 실습 가이드

AI 비교기업 분석

EV/EBITDA 계산과 풋볼필드

후보 갱신부터 주당가치 비교까지 12단계

과거 비교기업을 다시 점검하고 출처가 연결된 배수표를 만듭니다. 적자기업의 PER·PSR·EV/EBITDA 적용 조건을 구분하고, 기업가치와 주식가치를 맞춘 뒤 DCF 결과와 풋볼필드로 비교하는 실습입니다.

이 가이드는 기업가치평가 과정의 AI 실습 일부를 정리한 것입니다

엑셀로 배우는 기업가치평가와 기업분석 실무

비교기업·평가배수·가치 기준을 함께 검증

원문과 계산 근거를 연결하는 실무 학습

강의 보기 → jcinus.com/course/dcf-가치평가-엑셀/

2026년 10월 작성 · © 제이씨이너스

관련 과정 | 무료 실습에서 모델 학습으로

재무제표에서 기업가치평가로

검증한 근거를 이해하고, 엑셀 모델로 연결하세요.

계정과 주석을 읽는 일부터 현금흐름·할인율·DCF 계산까지, 현재 업무에 필요한 학습 범위를 선택하세요. 이 가이드에서 실습한 근거를 모델과 평가 논리로 확장해 보세요.

01 **기업가치평가와 엑셀 모델링**

회계 수치를 평가모델의 입력자료로 연결하고, DCF와 상대가치평가의 계산 구조를 학습합니다.

과정과 커리큘럼 보기 >

02 **재무제표 분석·기업가치평가 동시 수강**

계정·주석의 의미부터 기업분석과 가치평가까지 함께 학습하려는 분을 위한 과정 구성입니다.

동시 수강 구성 보기 >

03 **기업가치평가 실무 기업교육**

팀 단위 교육을 검토한다면 교육 대상과 실무 내용을 확인하세요. 일정과 범위는 해당 안내를 기준으로 검토합니다.

기업교육 안내 보기 >

현재 제공 자료와 커리큘럼은 각 과정 페이지에서 확인하세요.

기업가치평가와 엑셀 모델링 과정 확인하기

이 가이드의 구성

- 서두 A · B · C - 기본 원칙, 작업 환경, 쓰는 도구
- 1장 - 비교기업과 평가 기준 준비
- 2~5장 - 자료, 배수, 주당가치와 차트 검증 12단계
- 6장 - 비교표를 가치평가 판단으로 연결

서두 A. 비교기업과 배수를 검증하는 원칙

원칙	내용	예시
후보를 갱신한다	상장 상태와 사업 내용을 확인합니다.	포함·조건부·제외
기준을 고정한다	평가일·기간·단위를 적습니다.	가격일 / 실적 기간
근거를 붙인다	원문과 계산값을 연결합니다.	출처·산식·조정
배수를 구분한다	주식가치와 기업가치를 나눕니다.	PSR / EV·EBITDA
예외를 남긴다	음수 분모·이상치를 설명합니다.	제외 전후 비교
같은 축으로 본다	주당가치 기준을 통일합니다.	풋볼필드

기본 지침 - 자료 수집 전에 전달합니다

> **기본 지침**
>
> 비교기업의 상장 상태와 사업 내용을 확인하고 출처가 있는 원천 수치를 정리하라. 평가일·기간·단위와 각 배수의 분자·분모를 적어라. 계산 코드를 제시하고 검산하라. 누락·음수 분모·이상치를 임의로 처리하지 말고 제한과 판단 근거를 남겨라.

자주 나오는 오류와 대응

오류	내용과 대응
후보의 현재성 누락	상장 상태·사명·사업 구성을 다시 확인합니다.
가치 기준 혼합	주식가치와 EV 배수 산식을 구분합니다.
기간·분모 혼합	연간·LTM·실적·추정을 구분합니다.
기계적 이상치 제거	원인과 제외 전후를 나란히 봅니다.

회사 이름이 비슷하거나 같은 업종으로 분류돼도 매출 구성과 수익 구조가 다를 수 있습니다. 상장 상태, 사업 내용, 재무기간과 배수 정의를 확인한 뒤 포함·제외 이유를 남깁니다.

서두 B. 작업 환경과 사람이 확인할 범위

작업 환경	후보 확인	배수 계산	결과 검수
웹 검색 도구	공식 상장·공시 자료	원천 수치 수집	원문과 대조
코드 실행 도구	정리한 입력표 사용	산식·민감도 계산	별도 손검산
기존 DCF 모델	파일·기준일 확인	제공 결과 활용	주당가치 기준 일치
사람의 판단	사업 유사성 검토	조정·제외 이유 확인	가정과 한계 확인

설명 영상은 프로젝트 안의 새 대화에서 웹 검색과 코드 실행을 함께 사용하는 흐름입니다. 실제 도구의 웹 접근·자료 읽기·계산·차트 저장 가능 여부를 먼저 확인합니다.

자료 찾기와 검산을 구분하기

필요 기능	선택 기준	이번 실습
공식 원문 접근	상장 정보와 공시를 찾는가	후보·근거 확인
계산 실행	코드를 실제로 실행하는가	배수와 민감도
차트 생성	범위·축·기준을 표현하는가	풋볼필드
기록 보관	자료와 결과를 구분하는가	산식·출처·가정

AI가 수집한 수치를 코드로 계산해도 원천 자료의 기간이나 정의가 틀릴 수 있습니다. 후보 확인과 원문 대조, 산식 재계산을 서로 다른 확인 항목으로 관리합니다.

서두 C. 쓰는 도구

공시 원문, 상장 정보, 가격 자료와 기존 DCF 모델을 구분합니다. AI는 후보표·계산표·차트 초안을 만들고, 사람이 사업 비교 가능성과 조정 근거를 확인합니다.

도구	쓰는 방식	용도	필수	주의
공시 원문	평가일·대상 기간 보관	사업·실적 근거	사용	정정·단위 확인
상장 정보	회사 식별정보 대조	후보 현재성 확인	사용	사명 변경 구분
시장 가격	기준일과 주식수 기록	주식가치 계산	사용	실적 기간과 구분

도구	쓰는 방식	용도	필수	주의
계산 도구	입력과 코드 보관	배수·민감도 검산	사용	실행 여부 확인
기존 DCF	제공 범위 입력	방법별 비교	선택	없으면 미제공
차트 도구	같은 주당가치 축	풋볼필드 작성	사용	EV 직접 혼합 금지
선정·조정표	포함·제외 이유 기록	판단 추적	사용	이상치 임의 삭제 금지

영상의 회사·주가·실적은 실습 당시 자료입니다. 현재 상장 여부나 실적을 확인한 것으로 재사용하지 않습니다. 새 분석에는 평가일과 대상 기간을 고정하고 원문을 다시 확인합니다.

1. 비교기업과 평가 기준 준비

기존 설명 영상은 과거 비교기업의 상장 상태를 다시 확인하고 추가 후보를 찾는 과정을 보여 줍니다. 이번 가이드의 숫자 예시는 절차를 설명하기 위한 가상 자료이며 실제 회사의 가치 판단이 아닙니다.

평가 대상과 산출물 정하기

대상 회사, 평가 기준일, 연결·별도 구분과 사용할 실적 기간을 적습니다. 가격의 기준일과 재무제표의 대상 기간은 별도 열로 관리합니다.

최종 결과는 후보 선정표, 출처가 있는 배수표, 주당가치 범위와 풋볼필드입니다. 차트만 남기지 말고 계산에 사용한 수치와 제외 이유를 함께 보관합니다.

원본과 작업 사본 구분하기

기존 비교기업 엑셀과 DCF 모델은 보존합니다. 원문 자료, 수집표, 계산 코드, 검산 결과와 차트를 별도 이름으로 저장해 변경 전후를 추적합니다.

이전 대화의 자료를 새 대화가 자동으로 읽는다고 가정하지 않습니다. 평가 대상·자료·허용 작업을 명시하고, 먼저 수집 기준과 누락 항목을 확인하도록 요청합니다.

자료 기준과 계산 가능 여부 확인

금액 단위, 회계기간, 발행주식수 기준과 차입금·현금 정의를 고정합니다. 실적·추정, 연결·별도 자료를 한 배수 안에서 섞지 않습니다.

> **주의**
>
> 단순 계산 예시는 EV=시가총액+차입금−현금입니다. 회사별 우선주·비지배지분·비영업자산 등 필요한 조정을 별도로 확인합니다. PSR로 얻은 주식가치에서 순차입금을 다시 차감하지 않습니다.

같은 기준일의 가격과 동일한 정의의 실적을 쓴다는 뜻이지, 모든 재무 항목의 공시일이 같아야 한다는 뜻은 아닙니다. 평가일에 알 수 있었던 자료인지와 최신성 차이를 기록합니다.

2. 비교기업과 자료의 적합성 확인

01 자료와 기준일 고정

왜 하나 서로 다른 시점과 단위의 수치를 섞으면 계산이 맞아도 비교가 잘못됩니다.

> **프롬프트**
>
> 대상 회사, 평가일, 실적 기간, 연결·별도와 단위를 먼저 표로 정리하라. 각 자료의 공시일과 가격 기준일도 별도로 적어라. 확인하지 못한 항목은 미확인으로 남겨라.

확인할 것

- 시장가격의 기준일과 각 재무 항목의 대상 기간을 별도로 적습니다.
- 실적·추정, 연결·별도 표기를 확인합니다.

02 상장 상태와 후보 확인

왜 하나 과거 비교기업이 지금도 같은 조건으로 비교 가능한지 확인해야 합니다.

준비 거래소 공시와 회사 식별정보를 확인합니다.

> **프롬프트**
>
> 과거 후보의 현재 상장 상태와 회사 식별정보를 공식 자료로 확인하라. 제외한 회사와 이유를 적고, 추가 후보는 아직 확정 비교기업으로 표시하지 마라.

확인할 것

- 상장 상태·종목코드·사명 변경·거래정지와 자료 기준일을 확인합니다.
- 상장폐지 후보는 사유를 적고 상장사 배수 표에서 구분합니다.

다른 대화라면 같은 원문·기준일·후보표를 다시 전달하고 자료를 읽을 수 있는지 확인합니다.

03 사업 구조 비교

왜 하나 같은 업종명만으로는 매출·위험·수익 구조의 차이를 판단할 수 없습니다.

준비 사업보고서의 매출 구성과 주요 사업 설명을 준비합니다.

> **프롬프트**
>
> 각 후보의 사업 내용과 매출 구성을 대상 회사와 대조하라. 포함·조건부·제외로 나누고 원문 위치와 이유를 적어라. 단순 업종 코드만으로 확정하지 마라.

확인할 것

- 사업부문·고객·지역·이익 구조의 유사점과 차이를 표로 적습니다.
- 포함·조건부·제외의 이유를 원문과 연결합니다.

3. 평가배수와 적용 조건 검증

04 원천 수치와 출처 정리

왜 하나 출처가 없는 완성 표는 원문을 다시 대조하기 어렵습니다.

> **프롬프트**
>
> 배수 계산에 필요한 가격, 주식수, 차입금, 현금, 매출, 순이익, EBITDA를 출처와 함께 표로 정리하라. EBITDA를 계산했다면 조정 산식과 원문 항목을 따로 적어라.

확인할 것

- 회사·항목·수치·단위·기간·원문 위치를 한 줄에 남깁니다.
- 계산값과 공시 원문 수치를 구분합니다.

05 기간과 정의 맞추기

왜 하나 연간과 누적 실적이나 서로 다른 EBITDA 정의는 같은 표에서 바로 비교할 수 없습니다.

> **프롬프트**
>
> 기간과 단위를 맞추고 실적·추정을 구분하라. EBITDA 정의와 일회성 조정 차이를 표시하라. 누락 숫자를 평균이나0으로 채우지 말고 추가 자료를 제시하라.

확인할 것

- 연간·LTM·추정 기준을 명시하고 같은 기준의 표끼리 비교합니다.
- 단위 변환과 일회성 조정의 근거를 남깁니다.

06 PER와 PSR 계산

왜 하나 주식가치 배수는 그 가치에 대응하는 분모와 연결해야 합니다.

> **프롬프트**
>
> 보통주 시가총액과 그에 대응하는 순이익 범위를 맞춰 PER를 계산하라. PSR도 같은 주식가치 기준을 사용하라. 분자·분모·기간·단위를 적고 순손실의 PER를 낮은 배수로 순위 매기지 마라.

확인할 것

- PER는 동일 보통주 가치에 대응하는 순이익으로 검산합니다.
- PSR는 시가총액÷매출이며 음수·0 분모는 별도로 표시합니다.

07 EV/EBITDA 계산

왜 하나 기업 전체 가치 배수에 시가총액만 넣으면 자본구조 차이를 놓칠 수 있습니다.

> **프롬프트**
>
> EV 구성 항목과 EBITDA 정의를 적고 EV/EBITDA를 계산하라. 우선주·비지배지분 등 필요한 조정은 명시하고, 순차입금을 중복 더하거나 빼지 마라. 계산 코드를 함께 제시하라.

확인할 것

- 단순 예시는 EV=시가총액+차입금−현금입니다.
- 우선주·비지배지분 등 필요한 조정과 중복 반영을 확인합니다.
- 표에 남는 회사 수와 제외 이유를 함께 적습니다. 표본이 적어지면 평균 배수의 대표성이 약해질 수 있습니다.

4. 이상치와 주당가치 범위

08 음수 분모와 적용 한계

왜 하나 순손실과 EBITDA 적자는 다르며 매출 배수도 수익성을 설명하지 못합니다.

> **프롬프트**
>
> 배수별 적용 가능·조건부·해석 부적합을 표시하라. 순손실이라고 EV/EBITDA가 항상 가능한 것은 아니다. PSR로 바꾸면 문제가 해결된다고 단정하지 말고 마진과 자본구조 차이를 적어라.

확인할 것

- EBITDA가0 이하인 배수는 양의 배수 평균에 넣지 않습니다.
- PSR도 마진·부채 구조 차이와 함께 해석합니다.

09 이상치와 민감도 비교

왜 하나 높거나 낮은 배수가 오류인지 경제적 차이인지 구분해야 합니다.

> **프롬프트**
>
> 전체 후보의 원배수와 중앙값을 보존하라. 이상치 원인을 점검하고 제외 전후 결과를 나란히 보여라. 최대·최소를 기계적으로 제거한 평균을 정답으로 채택하지 마라.

확인할 것

- 전체·중앙값·근거 있는 제외 후 결과를 나란히 비교합니다.
- 최대·최소 제외는 민감도 사례로만 쓰고 이유를 남깁니다.
- 가상 예시: EBITDA100억원×6~8배=EV600~800억원. 순차입금200억원 차감 후 주식가치400~600억원, 주식수1,000만주이면 주당4,000~6,000원입니다.

10 주당가치 기준 통일

왜 하나 EV 범위와 주당가치 범위를 같은 축에 바로 그릴 수는 없습니다.

> **프롬프트**
>
> 각 방법의 결과가 EV인지 주식가치인지 표시하라. EV 방식은 필요한 조정을 거쳐 주식가치로 바꾼 뒤 주식수로 나눠라. PSR 결과에서 순차입금을 이중 차감하지 마라.

> **이어서**
>
> DCF 결과가 없으면 없다고 표시하고 상대가치 범위까지만 작성하라. 제공된 DCF를 새로 계산하지 않았다면 기존 결과를 사용했다고 적어라. 가정 변경 기능이 실제 재계산과 연결됐는지 확인하라.

확인할 것

- EV 배수 적용 후 주식가치로 연결하고 주식수로 나눕니다.
- PSR는 주식가치 배수이므로 순차입금을 다시 빼지 않습니다.

5. 풋볼필드와 결과 검수

11 DCF와 풋볼필드 작성

왜 하나 같은 축과 가정을 사용해야 방법별 범위를 비교할 수 있습니다.

> **프롬프트**
>
> 제공된 DCF와 상대가치 범위를 같은 주당가치 축에 그려라. 방법, 하한·상한, 산식, 기준일과 원천 숫자를 표시하라. 실제 구현한 경우에만 가정 변경과 툴팁 기능을 완료로 보고하라.

확인할 것

- 축 단위·기준일·주식수를 통일해 가로 범위로 표시합니다.
- 현재 가격은 같은 기준일의 참고선으로 표시합니다.

12 결과 보관과 최종 판단

왜 하나 범위가 겹친다는 사실만으로 특정 가치나 투자 결론이 확정되지 않습니다.

> **프롬프트**
>
> 원문, 후보 선정표, 배수 산식, 계산 코드, 민감도, 주당가치 브리지와 차트를 구분해 저장하라. 오류·조건부 가정·추가 자료를 나누고 사람이 최종 판단할 항목을 요약하라.

확인할 것

- 핵심 숫자를 별도로 검산하고 제외·조정 이유를 확인합니다.
- 사람이 판단할 가정과 추가 자료를 명시합니다.

> **후보·원문·배수 산식·가치 기준과 주당가치 범위를 확인합니다. 차트는 계산 근거를 대신하지 않으며 방법별 범위의 겹침이 적정 가치나 통계적 신뢰구간을 보장하지 않습니다.**

6. 비교표를 가치평가 역량으로 연결

비교기업을 찾고 배수를 계산하는 것과 적합한 평가 범위를 설명하는 것은 다른 역량입니다. 사업 구조, 회계 숫자, 자본구조와 성장·수익성의 차이를 함께 이해해야 결과를 판단할 수 있습니다.

영역	학습 연결
재무제표	매출·이익·상각비와 조정의 의미 확인
비교기업	사업 구성과 위험의 차이 이해
기업가치평가	DCF·배수와 가치 기준 연결
AI 활용	수집·계산·검증·전달 기록 관리

자료 검증을 평가 논리로 연결하려면

> **엑셀로 배우는 기업가치평가와 기업분석 실무**
> 사업 이해를 현금흐름과 평가 가정으로 연결
> DCF·상대가치와 기업가치·주식가치의 관계 학습
> AI 실습으로 후보·자료·배수·결과의 검증 기준 점검
> 현재 커리큘럼과 제공 자료는 과정 페이지에서 확인
> **강의 보기 →** jcinus.com/course/dcf-가치평가-엑셀/

함께 보면 좋은 과정 재무제표 분석 + 기업가치평가 동시 수강

본 가이드는 자사 AI Lab 설명 영상에 대응하는 공개 실습 자료입니다. 특정 기업의 현재 가치나 투자 여부를 판단한 보고서가 아닙니다. 영상의 화면·기능은 녹화 당시 기준이며, 계정과 권한에 따라 다를 수 있습니다.

© 제이씨이너스 · jcinus.com